

<b>Stadt Aachen am 29.03.2017</b>			<b>BI-Dell 27.03.2017</b>		<b>BI-Dell 2013</b>
<b>Nicht in der Verwaltungsvorlage für den 29.03.2017 genannte Kosten</b>					
<b>Vorkosten bis 2017</b>			<b>BI-Dell Kalkulation</b>	<b>BI-Dell Kalkulationen</b>	
			<b>Anpassung März 2017</b>	<b>2013/2014/2015/2016</b>	
<b>1</b>	Gründerwerb (1.+2.BA?)	- 3.810.000,00 €	- 3.810.000,00 €	-	3.810.000,00 €
<b>2</b>	Diverse Vorkosten (ca. 1998 - 2014)	- 500.000,00 €	- 100.000,00 €	-	68.000,00 €
			- 100.000,00 €	-	285.000,00 €
			- 300.000,00 €	-	190.000,00 €
<b>Summe 1</b>		- 4.310.000,00 €	- 4.310.000,00 €	-	4.353.000,00 €

<b>Stadt Aachen am 29.03.2017</b>	<b>BI-Dell 27.03.2017</b>	<b>BI-Dell 2013</b>
-----------------------------------	---------------------------	---------------------

**Nicht in der Verwaltungsvorlage für den 29.03.2017 genannte Kosten**

<i>Bepreiste Positionen sind schon an anderer Stelle von der Stadtverwaltung umrissen worden (RatsinfoSystem, Kostenkalkulation Bürgerbegehren etc.). Nichtbepreiste Positionen wurden bisher nur von der BI-Dell kalkuliert</i>		<b>BI-Dell Kalkulation Anpassung März 2017</b>	<b>BI-Dell Kalkulationen 2013/2014/2015/2016</b>
Nicht umlagefähige Kosten der Grunderschließung für 2. Bauabschnitt	- 12.374.000,00 €	- 12.374.000,00 €	- 9.803.500,00 €
daraus mit Analogiefaktor ca. 0,3 Grunderschließungskosten für den 1. BA	- 3.696.129,00 €	- 3.696.129,00 €	
Umliegung der Gastrasse	- €	- €	- 800.000,00 €
Straßenbau im Baugebiet	- €	- 16.701.088,00 €	- 16.701.088,00 €
Weitere Gutachten zum Plangebiet (z.B. Versicherung, Baugrund, UVP, Verkehr, etc / excl. Archäologie) und Planungskosten intern im Haushaltsplan der Stadt Aachen 2017)	- 1.500.000,00 €	- 1.060.000,00 €	- 800.000,00 €
Verfahrenskosten extern	- €	- 440.000,00 €	- 400.000,00 €
Kosten für Kompensation und Ausgleich Rahmenplangebiet	- €	- 74.450,00 €	- 74.450,00 €
Temporäre Baustraße Richtericher Dell - BAB	- €	- 4.070.000,00 €	- 4.070.000,00 €
Grunderwerb für 0,5 ha für OU	- €	- 3.160.000,00 €	- 3.160.000,00 €
Unterhaltung der Infrastruktur (Folgekosten für ca. 10 Jahre)	- €	- 500.000,00 €	- €
Nebenkosten Bahnunterführung	- €	- 3.941.243,00 €	- 3.941.243,00 €
Kindertagesstätte	- €	- 150.000,00 €	- €
Spielplatz	- €	- 3.500.000,00 €	
Brücke über die OU für die Banker Feld Straße	- €	- 250.000,00 €	
Gestaltung Grüner Saum ca. 17 ha: Wasserflächen, Versickerungsflächen, Wegebau, Anpflanzungen, Erdbau, etc.	- €	- 2.100.000,00 €	- €
		- 1.900.000,00 €	- €

**Summe 2** - **17.570.129,00 €** - **53.916.910,00 €** - 39.750.281,00 €

Ausfallkosten wegen nicht bebaubarem Bereich im zweiten Bauabschnitt infolge von Abstandsaufgaben zur Höchstspannungsleitung von 400 m beidseitig der Höchstspannungsleitung aus dem neuen Landesentwicklungsplan NRW (geschätzt)		- 12.172.000,00 €	<i>Werden bei den Summen z.Z. nicht berücksichtigt:</i>
		- 66.088.910,00 €	
Äquivalentkosten für Einbußen der ökologischen Leistungsfähigkeit (hier Klimakühlung etc.) p. Jahr		- 20.210.000,00 €	<i>Werden bei den Summen z.Z. nicht berücksichtigt:</i>
		- 86.298.910,00 €	

<b>Stadt Aachen am 29.03.2017</b>	<b>BI-Dell 27.03.2017</b>	<b>BI-Dell 2013</b>
-----------------------------------	---------------------------	---------------------

**Direkt vergleichbare Positionen zur Verwaltungsvorlage zum 29.03.2017**

**Kostenrahmen :**

<b>1</b>	(Planung?) Erschließung Wohngebiet (LP-3) Entwässerung und Straßenbau	-	320.000,00 €
<b>2</b>	Planung ( <b>und Bau</b> ) der OU	-	4.200.000,00 €
<b>3</b>	Entwässerung OU	-	1.100.000,00 €
<b>4</b>	Bahnunterquerung	-	1.700.000,00 €
<b>5</b>	Amstelbachquerung	-	2.100.000,00 €
<b>6</b>	Versickerungsflächen	-	1.670.000,00 €
<b>7</b>	Bodenaustausch	-	1.190.000,00 €
<b>8</b>	Archäologie	-	100.000,00 €
<b>9</b>	Ausgleich für Eingriff durch die OU	-	200.000,00 €
<b>10</b>	Ablösekosten DB	-	1.440.000,00 €
		-	<b>14.020.000,00 €</b>

<b>BI-Dell Kalkulation Anpassung März 2017</b>	<b>BI-Dell Kalkulationen 2013/2014/2015/2016</b>
- 320.000,00 €	- €
- 2.697.855,00 €	- 2.697.855,00 €
- 6.069.500,00 €	- 6.069.500,00 €
- 2.860.000,00 €	- €
- 100.000,00 €	- €
- 200.000,00 €	- €
- 1.440.000,00 €	- €
- 13.687.355,00 €	- 8.767.355,00 €

<b>geplante Zeitschiene</b>	<b>geplante Kredit-ermächtigungen</b>
2017	- 800.000,00 €
Baupreisfaktor 2,5%	- 350.500,00 EUR
2018	- 460.000,00 €
Baupreisfaktor 2,5%	- 359.262,50 EUR
2019	- 240.000,00 €
Baupreisfaktor 2,5%	- 368.244,06 EUR
2020	- 3.546.667,00 €
Baupreisfaktor 2,5%	- 377.450,16 EUR
2021	- 3.546.667,00 €
Baupreisfaktor 2,5%	- 386.886,42 EUR
2022	- 3.546.666,00 €
Baupreisfaktor 2,5%	- 396.558,58 EUR
2023	- 200.000,00 €
	- 240.000,00 €
	- 12.580.000,00 €
Ablösekosten DB	- 1.440.000,00 €
	- 14.020.000,00 €
<b>Summe 3</b> (mit Einrechnung Baupreisfaktor)	- 16.258.901,72 €

**Planungen?**

**Bauausführung !**

- 13.687.355,00 €	- 8.767.355,00 €
- 15.873.135,51 €	

**Σ Summen 1 - 3**

<b>Kosten nach Summen 1-3</b>	- 38.139.030,72 €	- 74.100.045,51 €	- 52.870.636,00 €
<b>Potentielle Einnahmen aus Grundstückserlösen Netto-Bauland</b>	33.956.000,00 €	33.956.000,00 €	Aus Kostenschätzung 2014 der Stadt zum Bürgerbegehren <b>BI-Dell</b>
<b>Kalkulation 03.2017: Gewinn / Verlust</b>	- 4.183.030,72 €	- 40.144.045,51 €	ohne Verminderung Bebauung durch Stromtrasse und klimatische Folgekosten

<b>Stand 29.03.2017</b>	<b>Stadt Aachen:</b> - 4.183.030,72 €	<b>BI-Dell:</b> - 40.144.045,51 €
-------------------------	--	--------------------------------------