

| Stadt Aachen bis zum 14.05.2017   |                                     | BI-Dell 28.05.2017                            | BI-Dell 2013                              |
|---|-------------------------------------|---|---|
| <b>Nicht in der Verwaltungsvorlage für den 14.05.2017 genannte Kosten</b> |                                     |   |   |
| <b>Vorkosten bis 2017</b>   |                                     | <b>BI-Dell Kalkulation Anpassung Apr 2017</b> | BI-Dell Kalkulationen 2013/2014/2015/2016 |
| 1   | Grunderwerb (1.+2.BA?)              | - 3.810.000,00 €                              | - 3.810.000,00 €                          |
| 2   | Diverse Vorkosten (ca. 1998 - 2014) | - 500.000,00 €                                | - 68.000,00 €                             |
|   |                                     | - 100.000,00 €                                | - 285.000,00 €                            |
|   |                                     | - 300.000,00 €                                | - 190.000,00 €                            |
| <b>Summe 1</b>  |                                     | <b>- 4.310.000,00 €</b>                       | <b>- 4.353.000,00 €</b>                   |

| <b>Nicht in der Verwaltungsvorlage für den 01.06.2017 genannte Kosten</b>   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <b>Nicht in der Verwaltungsvorlage für den 27.04.2017 genannte Kosten</b>   |   | <b>BI-Dell Kalkulation Anpassung Apr 2017</b> | BI-Dell Kalkulationen 2013/2014/2015/2016  |
| <i>Im Nachfolgenden Bepreiste Positionen sind schon an anderer Stelle von der Stadtverwaltung umrissen worden (RatsinfoSystem, Kostenkalkulation Bürgerbegehren etc.). Nichtbepreiste Positionen wurden bisher nur von der BI-Dell kalkuliert</i> |   |   |  |
| 1   | Nicht umlagefähige Kosten der Grunderschließung für 2. Bauabschnitt   | - 12.374.000,00 €                             | - 9.803.500,00 €                           |
| 2   | daraus mit Analogiefaktor ca. 0,3 Grunderschließungskosten für den 1. BA  | - 3.696.129,00 €                              | -  |
| 3   | Umlegung der Gastrasse  | - €   | - 800.000,00 €                             |
| 4   | Straßenbau im Baugebiet   | - €   | - 16.701.088,00 €                          |
| 5   | Weitere Gutachten zum Plangebiet (z.B. Versickerung, Baugrund, UVP, Verkehr, etc / excl. Archäologie) und Planungskosten intern im Haushaltsplan der Stadt Aachen 2017) | - 1.500.000,00 €                              | - 800.000,00 €                             |
| 6   | Planungskosten intern (Gem. Haushaltsentwurf 2017)  | - 440.000,00 €                                | - 400.000,00 €                             |
| 7   | Verfahrenskosten extern   | - €   | - 74.450,00 €                              |
| 8   | Kosten für Kompensation und Ausgleich Rahmenplangebiet  | - €   | - 4.070.000,00 €                           |
| 9   | <b>Temporäre Baustraße Richtericher Dell - BAB</b>  | <b>- €</b>                                    | <b>- 3.160.000,00 €</b>                    |
| 10  | Grunderwerb für 0,5 ha für OU   | - €   | - €  |
| 11  | Unterhaltung der Infrastruktur (Folgekosten für ca. 10 Jahre)   | - €   | - 3.941.243,00 €                           |
| 12  | Nebenkosten Bahnunterführung  | - €   | - €  |
| 13  | Kindertagesstätte   | - €   | - 3.500.000,00 €                           |
| 14  | Spielplatz  | - €   | - 250.000,00 €                             |
| 15  | Brücke über die OU für die Banker Feld Straße   | - €   | - 2.100.000,00 €                           |
| 16  | Gestaltung Grüner Saum ca. 17 ha: Wasserflächen, Versickerungsflächen, Wegebau, Anpflanzungen, Erdbau, etc.   | - €   | - 1.900.000,00 €                           |
| 17  | Regenrückhaltebecken am Versickerungsstandort   | - €   | - 1.000.000,00 €                           |
| 18  | Klein-Kläranlage Straßenwasser  | - €   | - 600.000,00 €                             |
| 19  | Straßenumgestaltung Knotenpunkt Roermonder Straße / Lohlscheider Straße (z.Z. angedacht: Kreisverkehr)  | - €   | - 1.200.000,00 €                           |
| 20  | Fahrbahnverbreiterung Knoten Roermonder- / Kohlscheider Straße bis BAB-Abfahrt Niederlande  | - €   | - 2.000.000,00 €                           |
| 21  | N.N.  | - €   | - €  |
| 22  | N.N.  | - €   | - €  |
| <b>Summe 2</b>  |   | <b>- 17.570.129,00 €</b>                      | <b>- 58.716.910,00 €</b> - 39.750.281,00 € |

|  |                           |              |
|--|---------------------------|--------------|
| <b>Stadt Aachen bis zum 14.05.2017</b> | <b>BI-Dell 28.05.2017</b> | BI-Dell 2013 |
|--|---------------------------|--------------|

|    |   |   |                 |  |
|----|---|---|-----------------|--|
| 23 | Ausfallkosten wegen nicht bebaubarem Bereich im zweiten Bauabschnitt infolge von Abstandsauflagen zur Höchstspannungsleitung von 400 m beidseitig der Höchstspannungsleitung aus dem neuen Landesentwicklungsplan NRW (geschätzt) | - | 12.172.000,00 € | <i>Werden bei den Summen zurzeit nicht berücksichtigt:</i> |
|    |   | - | 70.888.910,00 € |  |
|    |   | - | 20.210.000,00 € |  |
| 24 | Äquivalentkosten für Einbußen der ökologischen Leistungsfähigkeit (hier Klimakühlung etc.) p. Jahr  | - | 91.098.910,00 € |  |

**Direkt vergleichbare Positionen zur Verwaltungsvorlage zum 29.03.2017 / 06.04.2017 / 27.04.2017 / 17.05.2017 / 18.05.2017 / 01.06.2017**

| Kostenrahmen : |   | BI-Dell Kalkulation<br>Anpassung Apr 2017 | BI-Dell Kalkulationen<br>2013/2014/2015/2016 |   |   |   |                        |
|----------------|---|---|--|---|---|---|------------------------|
| 1              | (Planung?) Erschließung Wohngebiet (LP-3) Entwässerung und Straßenbau | -   | 320.000,00 €                                 | - | - | - | -                      |
| 2              | Planung ( <b>und Bau</b> ) der OU                                     | -   | 4.200.000,00 €                               | - | - | - | 2.697.855,00 €         |
| 3              | Entwässerung OU ( <b>Bau</b> )  | -   | 1.100.000,00 €                               | - | - | - | -                      |
| 4              | Bahnunterquerung ( <b>Bau</b> )                                       | -   | 1.700.000,00 €                               | - | - | - | 6.069.500,00 €         |
| 5              | Amstelbachquerung ( <b>Bau</b> )                                      | -   | 2.100.000,00 €                               | - | - | - | -                      |
| 6              | Versickerungsflächen ( <b>Bau</b> )                                   | -   | 1.670.000,00 €                               | - | - | - | -                      |
| 7              | Bodenaustausch ( <b>Bau</b> )   | -   | 1.190.000,00 €                               | - | - | - | -                      |
| 8              | Archäologie   | -   | 100.000,00 €                                 | - | - | - | -                      |
| 9              | Ausgleich für Eingriff OU ( <b>Bau</b> )                              | -   | 200.000,00 €                                 | - | - | - | -                      |
|                | <b>Zwischensumme:</b>   | -   | <b>12.580.000,00 €</b>                       | - | - | - | 8.767.355,00 €         |
|                | Ablösekosten DB   | -   | 1.440.000,00 €                               | - | - | - | -                      |
|                |   | -   | <b>14.020.000,00 €</b>                       | - | - | - | 8.767.355,00 €         |
|                | <b>Summe 3</b> (mit Einrechnung Baupreisfaktor)                       | -   | <b>16.258.901,72 €</b>                       | - | - | - | <b>15.873.135,51 €</b> |

**Σ Summen 1, 2 + 3**

|   |   |                        |   |                        |   |  |
|---|---|------------------------|---|------------------------|---|--|
| <b>Kosten nach Summen 1-3</b>                                     | - | <b>38.139.030,72 €</b> | - | <b>78.900.045,51 €</b> | - | <b>52.870.636,00 €</b>   |
| <b>Potentielle Einnahmen aus Grundstückserlösen Netto-Bauland</b> |   | <b>33.956.000,00 €</b> |   | <b>33.956.000,00 €</b> |   | Aus Kostenschätzung der Stadt zum BI-Dell Bürgerbegehren 2014            |
| <b>Kalkulation 04.2017: Gewinn / Verlust</b>                      | - | <b>4.183.030,72 €</b>  | - | <b>44.944.045,51 €</b> | - | ohne Verminderung Bebauung durch Stromtrasse und klimatische Folgekosten |

|                         |                       |                        |
|-------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Stand 14.05.2017</b> | <b>Stadt Aachen:</b>  | <b>BI-Dell:</b>        |
|                         | -                     | -                      |
|                         | <b>4.183.030,72 €</b> | <b>44.944.045,51 €</b> |

Bemerkung: Kostenrahmen Nr 4 wurde schon einmal mit 2,34 Mio. € angegeben  
 Bemerkung:

Die Baustraße BAB-1.BA-Mischwasserrückhaltebecken kann noch teurer werden, da bisher nur bis 1.BA kalkuliert