

BI-Dell Flächenbilanz/Siedlungsmonitoring

(Tabelle wird laufend von der **BI-Dell** aktualisiert)

Stand: 20.06.2016

(Bemerkung: **Schätzwerte** BI-Dell in Rot)

Einheiten:

ca. m² ca. ha ca. m² ca. ha ca. WE ca. WE ca. WE ca. WE

Stadt Planungen Richterlicher Dell :

Summen ohne Ri. Dell :

370.000	37			900				Restplanung (6/2016)
1.846.691	186	1.030.814	104	4.838	325	1.411	127	3.300,00

Stadtteil	Straße	Bebauung	Jahr	Quelle	Wohnungs- baufläche in m ² ca.	WHG- Flächen in ha ca.	Gewerbe- fläche in m ² ca.	Gewerbe- Flächen in ha ca.	potentielle Wohn- einheiten	davon sozial gebunden	in Verwirk- lichung	fertig	Einstufung	Bemerkungen, Art, Umfang
Eilendorf	Rödgener / Suttnerstraße	Rödgener / Suttnerstraße "Bachterrassen"	2015	AN 16.5.15	5.300	0,53			38		38			
Eilendorf		Verkauf eines Baugrundstücks		Ratsinfo WLA 05.04.2016 NÖ					?					
Forst	Naumburger Straße		2016	Ratsinfo Rat 6.4.16 NÖ					?					
Forst	Trierer Straße	Trierer Straße Ecke / Schopenhauerstraße	2015	-BI-Dell- Recherche	1.000	0,10	1.000	0,10	10		10		Gewerbebrache	
Forst	Trierer Straße	Trierer Straße Forst "Alter Hof"	2014	SuperSontag 9.3.14	2.000	0,20			14		14	14	Whg-Brache	Einfamiliendoppelhäuser
Forst	Trierer Straße	Trierer Straße Kasernenbereich Belgier	2015	-BI-Dell- Recherche	50.400	5,04			?				Militärbrache	
Freund	Birkenstraße	Verkauf eines Grundstücks	2016	Ratsinfo WLA 05.04.2016 NÖ					2					
Haaren	Bogen- / Kreuzstraße	Bogen- / Kreuzstraße "Bogenhof"	2015	AZ 26.2.15					54		54	54		
Haaren	Charlottenburger Allee	Charlottenburger Allee "Erweiterung Industriegebiet"	2016	Ratsinfo	15.000	1,50	15.000	1,50	0		0		Ackerland	
Haaren	Friedensstraße / Alt Haarener Straße	Zuteilung Baugrundstück	2016	Ratsinfo WLA 14.06.2016 NÖ					?					
Haaren		Verkauf eines bebauten Grundstücks		Ratsinfo WLA 05.04.2016 NÖ					?					
Haaren - Nordost	Burggrafenstraße	Verkauf eines 1305 m ² großen Grundstücks	2016	Ratsinfo WLA 14.06.2016 NÖ	1.305	0,13			4					
Haaren - Nordost	Burggrafenstraße	Verkauf eines 1180 m ² großen Grundstücks		Ratsinfo WLA 05.04.2016 NÖ	1.180	0,12			6					
Laurens- berg	Campus Melaten	Campus Melaten	2015	AZ 6.2.15	180.000	18,00	180.000	18,00	0		0			
Laurens- berg	Campus West	Campus West BP 923	2009	Ratsinfo 19.3.09	180.000	18,00			600				DB-Brache	Unibauten und Wohnbebauung
Laurens- berg	Kullenhofstraße	"Kullenhofstraße Klinikerweiterung"	2016	AZ 8.4.16					0		0		derzeit Parkplätze	Klinikerweiterung
Laurens- berg	Laurentiusstraße	Sandhäuschen	2014	AN/AZ 11.9.13 / 10.3.15					30		30		Whg-Brache	EFH
Laurens- berg	Laurentiusstraße	Verkauf von 4 Efh- Baugrundstücken	2016	Ratsinfo WLA 14.06.2016 NÖ					?					

BI-Dell Flächenbilanz/Siedlungsmonitoring

(Tabelle wird laufend von der BI-Dell aktualisiert)

Stand: 20.06.2016

(Bemerkung: Schätzwerte Bi-Dell in Rot)

Einheiten:

ca. m² ca. ha ca. m² ca. ha ca. WE ca. WE ca. WE ca. WE

Stadt Planungen Richterlicher Dell :

Summen ohne Ri. Dell :

370.000	37			900				Restplanung (6/2016)
1.846.691	186	1.030.814	104	4.838	325	1.411	127	3.300,00

Stadtteil	Straße	Bebauung	Jahr	Quelle	Wohnungs- baufläche in m ² ca.	WHG- Flächen in ha ca.	Gewerbe- fläche in m ² ca.	Gewerbe- Flächen in ha ca.	potentielle Wohn- einheiten	davon sozial gebunden	in Verwirk- lichung	fertig	Einstufung	Bemerkungen, Art, Umfang
Laurensberg	Mühlenparkstraße	Mühlenpark	2014	Online-Gis 2013/14 / AN 25.10.14	10.800	1,08			45		45	x	Whg-Brache	Einfamiliendoppelhäuser
Laurensberg	Reutershagweg	Reutershagweg	2015	AN 16.5.15					21		21			
Laurensberg	Reutershagweg / Vaalser Straße	Vaalser Straße / Reutershagweg	2015	AN 16.5.15					8		8			Whg + Gewerbe
Laurensberg	Roermonder Straße	Roermonder Straße / Ecke Rathausstraße	2015	AN 16.5.15	1.000	0,10			17		17		Whg-Brache	Privat (kein Sozial) / Abriss Neubau
Laurensberg	Roermonder Straße	Roermonder Straße Ecke Schurzelter Straße	2015	AN 16.5.15	1.000	1,20		1,20	11		11		Whg-Brache	Privat (kein Sozial) / Abriss Neubau
Laurensberg	Schurzelter Straße	Am Guten Hirten VEP 963 2. BA	2016	Ratsinfo 5.1.16 / 5.2.15 AZ	32.760	3,28			294				Whg-Brache	erste Erwähnung AN/AZ 31.08.2013 jetzt: Stadt Aachen VEP
Laurensberg	Schurzelter Straße	Kloster Guter Hirte 1. BA	2016	Ratsinfo 15.1.16	1.500	0,15			30		30		Whg-Brache	
Laurensberg	Schurzelter Straße	Kloster Guter Hirte Architekt Rau Luxussanierung	2016	Ratsinfo 5.1.16	30.000	3,00			20	?	20		Whg-Brache	Umnutzung und Erweiterung zu Wohnzwecken - Denkmalgeschützt-
Laurensberg	Vaalser Straße	Vaalser Straße	2014	AN/AZ 26.8.14 / 20.9.14 / 13.6.15	8.900	0,89			118	0	118		Whg-Brache	Wohnungen (ohne Sozial) GEWOGE!
Laurensberg	Vaalser Straße	Vaalser Straße Neubau ev. Kirche	2015	AZ 20.3.15	3.600	0,36			0	0	0		Ausgleichsfläche !!!	Kirchenneubau auf einer Ausgleichsfläche !
Mitte	Alexanderstraße	Alexanderstraße	2016	AZ 9.4.16					36		36		Whg-Brache	Abriss - Neubau / Kleinräumige möblierte Wohnungen
Mitte	Augustastrasse	Augustastrasse	2015	AN 16.5.15					11		11			
Mitte	Bismarkstraße	Bismarkstraße	2015	AN 16.5.15					10		10		Industriebrache	Whg + Gewerbe / Abriss- Neubau altes Kino
Mitte	Büchel	Büchel "Stadterneuerung"	2013	AZ 5.2.15	28.500	2,85			209				Whg- Umwandlungsfläche	28500 m ² * 0,5 / 68 m ² /WHG = 209 WE
Mitte	Charlottenstraße	Geplanter Verkauf eines Grundstücks	2016	Ratsinfo WLA 14.06.2016 NÖ					?					
Mitte	Claßenstraße	Claßenstraße Hörsaalzentrum	2014	AN/AZ 16.4.14					0		0		Whg-Brache	Geplant für "neue" Studenten Fertigstellung 2013 / neuer Termin nicht vor 2017
Mitte	Franzstraße	Aachen Franzstraße 58-68	2014	AN/AZ 13.9- 14 städtische Anzeige	4.550	0,46			?				Whg-Brache	
Mitte	Kaiserplatz	Kaiserplatz "Aquis Plaza"	2015	AZ 5.2.15					15		15		WHG-Brache	Abriss - Neubau mit Gewerbe

BI-Dell Flächenbilanz/Siedlungsmonitoring

(Tabelle wird laufend von der **BI-Dell** aktualisiert)

Stand: 20.06.2016

(Bemerkung: Schätzwerte Bi-Dell in Rot)

Einheiten:

ca. m² ca. ha ca. m² ca. ha ca. WE ca. WE ca. WE ca. WE

Stadt Planungen Richterlicher Dell :

Summen ohne Ri. Dell :

370.000	37			900				Restplanung (6/2016)
1.846.691	186	1.030.814	104	4.838	325	1.411	127	3.300,00

Stadtteil	Straße	Bebauung	Jahr	Quelle	Wohnungs- baufläche in m ² ca.	WHG- Flächen in ha ca.	Gewerbe- fläche in m ² ca.	Gewerbe- Flächen in ha ca.	potentielle Wohn- einheiten	davon sozial gebunden	in Verwirk- lichung	fertig	Einstufung	Bemerkungen, Art, Umfang
Mitte	Kapuzinergraben	Dresdner / Commerzbank	2016	AZ 31.05.2016	-	0,00	-	0,00	85				WHG Brache seit 2011	Studentenappartements, Geschäfte, Büros, Praxen und Hotelneubau
Mitte	Karlsgraben Lochnerstraße	Karlsgraben Lochnerstraße	2016	AZ 6.4.16					8		8			Abriss - Neubau mit Gewerbe
Mitte	Kasernenstraße	Karmelitergärten	2016	Vor Ort Bauschild 27.5.16					13		13			Mietwohnungen
Mitte	Kasernenstraße	Kasernenstraße / An den Frauenbrüdern "Aachen MitteMitte"	2015	AZ 04.04.2015					87		87		Altes Arbeitsamt	
Mitte	Krefelder Str. Prager Ring, Gut Dämme Str.	Krefelder Str. Prager Ring, Gut Dämme Str. "Quartier Nord"	2015	AZ 6.2.15	375.000	37,50	375.000	37,50	0		0			
Mitte	Krefelder Straße	Alter Tivoli	2014	AN/AZ 2013/14	55.000	5,50			59		50	45	Whg. Sport Brache	Einfamilien-doppelhäuser
Mitte	Krefelder Straße	Alter Tivoli	2014	-BI-Dell- Recherche	5.000	0,50			0		0	x	Whg. Sport Brache	Gewerbeneubau (Hit+Strom)
Mitte	Krefelder Straße	Alter Tivoli	2016	AZ 23.3.16	5.000	0,50			34	8	34		Whg. Sport Brache	Hotelneubau alter Tivoli
Mitte	Ludwigsallee / Krefelder Straße	Bastei	2016	AZ 01.06.2016	-	0,00	-	0,00	45				WHG-Brache seit 2014	Studentenappartements
Mitte	Prager Ring	Prager Ring / Grüner Weg	2015	-BI-Dell- Recherche	16.815	1,68	16.815	1,68	300				Gewerbebrache	ehemaliger Autoschrottplatz
Mitte	Roermonder Straße	Roermonder Straße	2015	AN 16.5.15					48		48		ehemaliger Parkplatz	Studentenwohnheim
Mitte	Rüttscherstraße	Rüttscherstraße "Lousberghöfe"	2015	AN 16.5.15					50				Bunker Militärbrache	
Mitte	Sandkaulstraße	Sandkaulstraße	2015	AZ 26.2.15					0		0		Altes Schulgelände	4. Gesamtschule
Mitte	Stromgasse	Jakobshof	2016	AZ 01.06.2016	-	0,00	-	0,00	42				WHG Brache seit 2014	
Mitte	Veltmannplatz	Aachen, Veltmannplatz / Kreuzherrenstr "Pontviertel"	2014	AN/AZ 26.8.14					200		200		Whg-Brache	Studentenappartements
Mitte	Sandkaulstraße	Aachen Sandkaulstraße	2014	AN/AZ 27.8.14					0		0		Bunker Militärbrache	Hotel mit 157 Zimmern
Mitte (Burtsch eid)	Hohenstaufenallee	Hohenstaufenallee FH Kompetenzzentrum	2014	AN/AZ 14.3.14	3.500	0,35			0		0		Whg-Brache	Fachhochschule
Mitte (Burtsch eid)	Krugenofen	Krugenofen "Abteiblick"	2015	AZ 10.03.2015	5.000	0,50			48		48		Whg+Gewerbe Brache	Abriss - Neubau mit Gewerbe
Mitte (Burtsch eid)	Zollamtsstraße	Zollamtsstraße "Blue Gate"	2015	SuperSonntag + AN 1.10.14 / AZ 5.2.15	10.500	1,05			300				ehemalige DB-Brache	Bluegate gmbh (Hotel mit 165 Zimmer)
Mitte (Burtsch eid)		Bunker + Umfeld	2016	AZ 03.06.2016					65	18			Kriegs-Brache Bunker	Wohnungen auf dem Bunker und terrassenartig Richtung Bahnhof

BI-Dell Flächenbilanz/Siedlungsmonitoring

(Tabelle wird laufend von der **BI-Dell** aktualisiert)

Stand: 20.06.2016

(Bemerkung: **Schätzwerte** Bi-Dell in Rot)

Einheiten:

	ca. m ²	ca. ha	ca. m ²	ca. ha	ca. WE	ca. WE	ca. WE	ca. WE
Stadt Planungen Richterlicher Dell :	370.000	37			900			Restplanung (6/2016)
Summen ohne Ri. Dell :	1.846.691	186	1.030.814	104	4.838	325	1.411	127

Stadtteil	Straße	Bebauung	Jahr	Quelle	Wohnungs- baufläche in m ² ca.	WHG- Flächen in ha ca.	Gewerbe- fläche in m ² ca.	Gewerbe- Flächen in ha ca.	potentielle Wohn- einheiten	davon sozial gebunden	in Verwirk- lichung	fertig	Einstufung	Bemerkungen, Art, Umfang
Nord	Burggrafenstraße	Burggrafenstraße	2014	AN 20.8.13 / FH-Aachen 10.3.15					90				Whg-Brache	17 EFH + 18 Wohnungen in 9 Häusern (ohne Sozial) GEWOGE!
Nord	Hubert Wienen Straße / Eulersweg	Hubert Wienen Straße / Eulersweg "altes Polizeipräsidium"	2016		35.600	3,56	35.600	3,56	180				Altes Polizeipräsidium wird zur WHG-GEW- Brache	
Nord	JÜLICHER Straße / Grüner Weg	JÜLICHER Straße / Grüner Weg "Alter Schlachthof"	2015	AZ 5.2.15	40.000	4,00	40.000	4,00	?					
Nord	Prager Ring	Ecke PragerRing- JülicherStraße	2014	Google Earth	1.271	0,13	1.271	0,13	30		30		Gewerbebrache	Brache schon vor 2014
Ostviertel	Düppelstraße	Düppelstraße	2016	AZ 4.4.16					0		0			KiTa-Neubau
Ostviertel	Hohenzollernplatz	Hohenzollernplatz "Werts Gelände"	2015	SupSonntag+A Z 5.4.14AZ 13.8.15 / AZ 14.4.16	5.000	0,50			170	45			Industrie Brache	Wohnungen 23% Sozial
Preuswald	Reimser Straße	Reimser Straße "KiTa-Neubau"	2016	AZ 4.4.16					0		0			KiTa-Neubau
Richterlich	Grünenthaler Straße	Grünenthaler Straße Rest Tennishallen	2015	-BI-Dell- Recherche Stadt-Gis	10.300	1,03			28				Whg-Gewerbe-Brache	warum wird dieser Bereich nicht entwickelt?
Richterlich	Avantisallee	Avantisallee Gewerbepark "Avantis"	1990	AN 13.3.14	200.000	20,00	200.000	20,00						
Richterlich	Carl Friedrich Straße	Carl-Friedrich-N-DB	2015	-BI-Dell- Recherche Stadt-Gis	66.000	6,60			200				Whg-Gewerbe-Brache	Durch Umwidmung sofort zu erschließen Privater Investor hat es schon 3 mal vergeblich versucht
Richterlich	Carl Friedrich Straße	Carl-Friedrich-S-DB	2015	-BI-Dell- Recherche Stadt-Gis	92.900	9,29			50				Whg-Gewerbe-Brache	Durch Umwidmung sofort zu erschließen Privater Investor hat es schon 3 mal vergeblich versucht
Richterlich	Carl Friedrich Straße	Carl-Friedrich-Süd	2015	-BI-Dell- Recherche Stadt-Gis	62.700	6,27			100				Whg-Gewerbe-Brache	Durch Umwidmung sofort zu erschließen Privater Investor hat es schon 3 mal vergeblich versucht
Richterlich	Grünenthaler Straße	Grünenthaler Straße (alte Tennishallen)	2014	Bauschild 2014	3.700	0,37			14		8	4	Whg-Gewerbe-Brache	Einfamiliendoppelhäuser
Richterlich	Grünenthaler Straße	Zehnthof	2015	Bauschild					10		10	10	Whg-Brache	neue Eigentumswohnungen im Bestand
Richterlich	Grünenthaler Straße	Zehnthof Nord	2015	-BI-Dell- Recherche Stadt-Gis	3.100	0,31	3.100	0,31	10				Whg-Brache	
Richterlich	Grünenthaler Straße	Zehnthof West	2015	-BI-Dell- Recherche	6.500	0,65	6.500	0,65	12				Whg-Brache	

BI-Dell Flächenbilanz/Siedlungsmonitoring

(Tabelle wird laufend von der **BI-Dell** aktualisiert)

Stand: 20.06.2016

(Bemerkung: Schätzwerte Bi-Dell in Rot)

Einheiten:

ca. m² ca. ha ca. m² ca. ha ca. WE ca. WE ca. WE ca. WE

Stadt Planungen Richterlicher Dell :

Summen ohne Ri. Dell :

370.000	37			900				Restplanung (6/2016)
1.846.691	186	1.030.814	104	4.838	325	1.411	127	3.300,00

Stadtteil	Straße	Bebauung	Jahr	Quelle	Wohnungs- baufläche in m ² ca.	WHG- Flächen in ha ca.	Gewerbe- fläche in m ² ca.	Gewerbe- Flächen in ha ca.	potentielle Wohn- einheiten	davon sozial gebunden	in Verwirk- lichung	fertig	Einstufung	Bemerkungen, Art, Umfang
Richterich	Pfalzgrafenstraße	Baulücke Pfalzgrafenstr	2015	-BI-Dell- Recherche Stadt-Gis	928	0,09	928	0,09	4				Whg-Brache	Keine Rückmeldung
Richterich		Horbach baufälliger Hof	2015	Bauschild, Sk	3.000	0,30	3.000	0,30	10				Whg-Brache	Eigentumswohnungen
Richterich														
Rothe Erde	Beverstraße	Kronprinzenquartier Beverstraße	2014	Bauschild, AN, AZ 18.09.2015	12.000	1,20			245	35	245		Whg-Brache	Wohnungen 20% Sozial = 35 Stück? Eine Quelle spricht von 185 eine andere von 245 WE
Rothe Erde	Eisenbahnweg	Eisenbahnweg "Guter Freund"	2014	AN 5.2.15 / AZ 18.2.16	25.000	2,50			248	175	0		Whg-Brache	nördlich der Aachen Arcaden
Rothe Erde	Eisenbahnweg- Philippstraße,	Eisenbahnweg-Ecke- Philippstraße,	2015	-BI-Dell- Recherche	6.600	0,66	6.600	0,66	?				Industriebrache	Alte Fabrikhalle mit zerworfenen Fenstern
Rothe Erde / Ostviertel	Stollberger Straße	Stollberger Straße	2015	AN 20.9.14	10.000	1,00			77	44	77		Whg-Brache	Ehemalige Wohnsiedlung, die abgerissen wurde
Schleckheim	Aachener Straße	Aachener Straße "KiTa-Neubau"	2016	AZ 4.4.16					0		0			KiTa-Neubau
Südviertel	Höfchensweg	Aachen- Höfchensweg- Eupener Straße "Aquis Villa"	2014	AN/AZ 20.5.14	4.300	0,43			45		45		Whg-Brache	Eigentumswohnungen + ein Einfamilienhaus
?	Franz Delheid Straße		2016	Ratsinfo WLA 05.04.2016 NÖ					?					
?	?	Verkauf eines 4282 m ² großen Grundstücks	2016	Ratsinfo WLA 14.06.2016 NÖ	4.282	0,43			?					