

Postanschrift: Stadtverwaltung Aachen - FB 61/100 - D-52058 Aachen

Herrn Dr. Locher  
Vetschauer Weg 67  
52072 Aachen

Auskunft Frau Fischer

Gebäude Lagerhausstraße 20  
Zimmer 447, 448  
Telefon 0241 / 432 - 6112  
Telefax 0241 / 432 - 6899  
e-mail aachen2030@mail.aachen.de  
Internet www.aachen.de

Aktenzeichen  
Kassenzeichen  
Datum 20.03.2017

### Ihr Schreiben vom 28.02.2017

Sehr geehrter Herr Dr. Locher,

mit Schreiben vom 16.02.2017 habe ich Ihnen bereits ausführlich erläutert, dass sich die Vorgaben des LEP für die Flächenbedarfsermittlung in erster Linie an die übergeordnete Planungsebene richten. Ebenfalls habe ich Ihnen mitgeteilt, dass die Stadt Aachen sich weiterhin gemäß politischer Beschlussfassung an der Bedarfsermittlung durch Quaestio orientiert. Für die Erstellung einer alternativen Bedarfsermittlung habe ich somit keinen Anlass.

Die von Quaestio aufgezeigten Empfehlungen werden im Rahmen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans untersucht und in die Gesamtbedarfsermittlung und Begründung des Wohnbauflächenbedarfs einfließen. Einige der von Ihnen genannten Grundlagen werden hierbei sicher eine Rolle spielen.

Es ist aber davon auszugehen, dass durch den im Gutachten ermittelten Nettowohnbauflächenbedarf von 135 ha bis zum Jahr 2030 ein erhebliches gesamtstädtisches Defizit an Wohnbaufläche entstehen wird. Bislang im Gutachten unberücksichtigte Effekte führen dazu, dass das Szenario „Wirtschafts+“ als Untergrenze heranzuziehen ist und der tatsächliche Bedarf noch höher ausfallen wird.

Erst mit Abschluss der Erarbeitung des neuen Flächennutzungsplanes nach Auswertung und Einarbeitung diverser Daten und Prognosen kann präzisiert werden, wie hoch das gesamtstädtische Defizit an Wohnbaufläche letztlich ausfallen wird.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



(Niels-Christian Schaffert)

Konto der Stadtkasse  
Sparkasse Aachen  
Konto Nr. 34, BLZ 390 500 00  
IBAN DE09 3905 0000 0000 0000 34  
BIC AACSD33

Öffnungszeiten  
Montag – Donnerstag  
Freitag

08.00 – 15.00 Uhr  
08.00 – 13.00 Uhr

Termine möglichst nach Vereinbarung, da  
durch Außentermine Abwesenheit möglich