

Stadt Aachen bis zum 27.04.2017		BI-Dell 23.04.2017	BI-Dell 2013
<b>Nicht in der Verwaltungsvorlage für den 27.04.2017 genannte Kosten</b>			
<b>Vorkosten bis 2017</b>		<b>BI-Dell Kalkulation Anpassung Apr 2017</b>	BI-Dell Kalkulationen 2013/2014/2015/2016
1	Grunderwerb (1.+2.BA?)	- 3.810.000,00 €	- 3.810.000,00 €
2	Diverse Vorkosten (ca. 1998 - 2014)	- 500.000,00 €	- 68.000,00 €
		- 100.000,00 €	- 285.000,00 €
		- 300.000,00 €	- 190.000,00 €
<b>Summe 1</b>		<b>- 4.310.000,00 €</b>	<b>- 4.353.000,00 €</b>

<b>Nicht in der Verwaltungsvorlage für den 06.04.2017 genannte Kosten</b>			
<b>Nicht in der Verwaltungsvorlage für den 27.04.2017 genannte Kosten</b>		<b>BI-Dell Kalkulation Anpassung Apr 2017</b>	BI-Dell Kalkulationen 2013/2014/2015/2016
<i>Im Nachfolgenden Bepreiste Positionen sind schon an anderer Stelle von der Stadtverwaltung umrissen worden (RatsinfoSystem, Kostenkalkulation Bürgerbegehren etc.). Nichtbepreiste Positionen wurden bisher nur von der BI-Dell kalkuliert</i>			
Nicht umlagefähige Kosten der Grunderschließung für 2. Bauabschnitt	- 12.374.000,00 €	- 12.374.000,00 €	- 9.803.500,00 €
daraus mit Analogiefaktor ca. 0,3 Grunderschließungskosten für den 1. BA	- 3.696.129,00 €	- 3.696.129,00 €	
Umlegung der Gastrasse	- €	- €	- 800.000,00 €
Straßenbau im Baugebiet	- €	- 16.701.088,00 €	- 16.701.088,00 €
Weitere Gutachten zum Plangebiet (z.B. Versickerung, Baugrund, UVP, Verkehr, etc / excl. Archäologie) und Planungskosten intern im Haushaltsplan der Stadt Aachen 2017)	- 1.500.000,00 €	- 1.060.000,00 €	- 800.000,00 €
Planungskosten intern (Gem. Haushaltsentwurf 2017)		- 440.000,00 €	- 400.000,00 €
Verfahrenskosten extern	- €	- 74.450,00 €	- 74.450,00 €
Kosten für Kompensation und Ausgleich Rahmenplangebiet	- €	- 4.070.000,00 €	- 4.070.000,00 €
Temporäre Baustraße Richtericher Dell - BAB	- €	- 3.160.000,00 €	- 3.160.000,00 €
Grunderwerb für 0,5 ha für OU	- €	- 500.000,00 €	- €
Unterhaltung der Infrastruktur (Folgekosten für ca. 10 Jahre)	- €	- 3.941.243,00 €	- 3.941.243,00 €
Nebenkosten Bahnunterführung	- €	- 150.000,00 €	- €
Kindertagesstätte	- €	- 3.500.000,00 €	
Spielplatz	- €	- 250.000,00 €	
Brücke über die OU für die Banker Feld Straße	- €	- 2.100.000,00 €	- €
Gestaltung Grüner Saum ca. 17 ha: Wasserflächen, Versickerungsflächen, Wegebau, Anpflanzungen, Erdbau, etc.	- €	- 1.900.000,00 €	- €
+ Regenrückhaltebecken am Versickerungsstandort	- €	- 1.000.000,00 €	- €
+ Klein-Kläranlage Straßenwasser	- €	- 600.000,00 €	- €
+ Straßenumgestaltung Knotenpunkt Roermonder Straße / Lohlscheider Straße (z.Z. angedacht: Kreisverkehr)	- €	- 1.200.000,00 €	- €
+ Fahrbahnverbreiterung Knoten Roermonder- / Kohlscheider Straße bis BAB-Abfahrt Niederlande	- €	- 2.000.000,00 €	- €
+ N.N.	- €	- €	- €
+ N.N.	- €	- €	- €
<b>Summe 2</b>	<b>- 17.570.129,00 €</b>	<b>- 58.716.910,00 €</b>	<b>- 39.750.281,00 €</b>

<b>Stadt Aachen bis zum 27.04.2017</b>	<b>BI-Dell 23.04.2017</b>	BI-Dell 2013
--	---------------------------	--------------

Ausfallkosten wegen nicht bebaubarem Bereich im zweiten Bauabschnitt infolge von Abstandsaufgaben zur Höchstspannungsleitung von 400 m beidseitig der Höchstspannungsleitung aus dem neuen Landesentwicklungsplan NRW (geschätzt)	
Äquivalentkosten für Einbußen der ökologischen Leistungsfähigkeit (hier Klimakühlung etc.) p. Jahr	

-	<b>12.172.000,00 €</b>	<i>Werden bei den Summen zurzeit nicht berücksichtigt:</i>
-	<b>70.888.910,00 €</b>	
-	<b>20.210.000,00 €</b>	
-	<b>91.098.910,00 €</b>	

<b>Direkt vergleichbare Positionen zur Verwaltungsvorlage zum 29.03.2017 / 06.04.2017 und 27.04.2017</b>
--

**Kostenrahmen :**

<b>1</b>	(Planung?) Erschließung Wohngebiet (LP-3) Entwässerung und Straßenbau	-	320.000,00 €
<b>2</b>	Planung ( <b>und Bau</b> ) der OU	-	4.200.000,00 €
<b>3</b>	Entwässerung OU ( <b>Bau</b> )	-	1.100.000,00 €
<b>4</b>	Bahnunterquerung ( <b>Bau</b> )	-	1.700.000,00 €
<b>5</b>	Amstelbachquerung ( <b>Bau</b> )	-	2.100.000,00 €
<b>6</b>	Versickerungsflächen ( <b>Bau</b> )	-	1.670.000,00 €
<b>7</b>	Bodenaustausch ( <b>Bau</b> )	-	1.190.000,00 €
<b>8</b>	Archäologie	-	100.000,00 €
<b>9</b>	Ausgleich für Eingriff OU ( <b>Bau</b> )	-	200.000,00 €
	<b>Zwischensumme:</b>	-	<b>12.580.000,00 €</b>
	Ablösekosten DB	-	1.440.000,00 €
		-	<b>14.020.000,00 €</b>
	<b>Summe 3</b> (mit Einrechnung Baupreisfaktor)	-	<b>16.258.901,72 €</b>

<b>BI-Dell Kalkulation Anpassung Apr 2017</b>		<b>BI-Dell Kalkulationen 2013/2014/2015/2016</b>
-	<b>320.000,00 €</b>	- €
-	<b>2.697.855,00 €</b>	- 2.697.855,00 €
-	<b>6.069.500,00 €</b>	- 6.069.500,00 €
-	<b>2.860.000,00 €</b>	- €
-	<b>100.000,00 €</b>	- €
-	<b>200.000,00 €</b>	- €
-	<b>12.247.355,00 €</b>	- 8.767.355,00 €
-	<b>1.440.000,00 €</b>	- €
-	<b>13.687.355,00 €</b>	- 8.767.355,00 €

**Σ Summen 1, 2 + 3**

<b>Kosten nach Summen 1-3</b>	-	<b>38.139.030,72 €</b>	-	<b>78.900.045,51 €</b>	-	52.870.636,00 €
<b>Potentielle Einnahmen aus Grundstückserlösen Netto-Bauland</b>		<b>33.956.000,00 €</b>		<b>33.956.000,00 €</b>		Aus Kostenschätzung der Stadt zum <b>BI-Dell</b> Bürgerbegehren 2014
<b>Kalkulation 04.2017: Gewinn / Verlust</b>	-	<b>4.183.030,72 €</b>	-	<b>44.944.045,51 €</b>	-	ohne Verminderung Bebauung durch Stromtrasse und klimatische Folgekosten

<b>Stand 23.04.2017</b>	<b>Stadt Aachen:</b>	<b>BI-Dell:</b>
	-	-
	<b>4.183.030,72 €</b>	<b>44.944.045,51 €</b>