

BI-Dell informiert:**31.05.2017**

Wir haben Ihnen bereits am vergangenen Sonntag unsere Information die "**BI-Dell Informiert**" und die "**aktuelle Kostenstandstabelle**" per direkter e-mail zukommen lassen.

Der nun als TOP 27 für die morgige Sitzung des Mobilitätsausschusses veröffentlichte Beschlussvorschlag aus der Bezirksvertretung Richterich, für die bisher immer noch kein Protokoll veröffentlicht worden ist, weicht in fast allen Punkten deutlich vom Beschlussbegehren der Verwaltung ab. Daher nehmen wir hierzu ergänzend Stellung.

Kostenmäßig wird jetzt wohl die 20 Mio. € Marke allein für die Umgehungsstraße erreicht werden, was eine extrem teure Erschließung für ein Wohnungsneubaugebiet im Außenbereich darstellt. Insgesamt nähert sich die Stadtverwaltung nunmehr scheinbar den Angaben aus der Kostenstandstabelle der BI-Dell.

Zum Beschlussvorschlag aus Richterich:

Der Mobilitätsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Er beschließt, auf Grundlage des Plans „Ausgewählte Trassenvariante Plan -Richtericher Dell Ortsumgehung- Dezember 2016“ den Planungsbeschluss zu fassen und den Planungsbeschluss vom 20.09.2007 durch diesen zu ersetzen.

Er beschließt im Weiteren:

- a) den Radweg im Abschnitt C (Knoten Banker-Feld-Straße bis Roermonder Straße) von der östlichen auf die westliche Seite zu verlegen, damit eine kreuzungsfreie Weiterfahrt von der Roermonder Straße aus gewährleistet ist.
- b) die Banker-Feld-Straße in Richtung Herzogenrath-Bank nicht abzubinden, sondern die Verbindung nach Bank auch für den Individualverkehr weiterhin zu ermöglichen. Ein Verschwenken der Einmündung der Banker-Feld-Straße in die Haupteinschließung/Ortsumgehung wird favorisiert.

(Bemerkung BI-Dell: Weitere Kosten im Vergleich zum Verwaltungsentwurf!)

- c) den Baustellenverkehr für die Errichtung der Ortsumgehung von der **Horbacher Straße bis zur Unterführung der Eisenbahnlinie** ausschließlich über eine Baustellenstraße abzuwickeln, dazu Verhandlungen mit den niederländischen Behörden aufzunehmen und die erforderlichen Genehmigungen einzuholen

Außerdem sind die erforderlichen Haushaltsmittel für den Bau der Baustellenstraße und – soweit notwendig - für die Errichtung der Baustraße im westlichen Teil Richtericher Dell vorzeitig (Haushaltsjahr 2020) bereitzustellen.

(Bemerkung BI-Dell: Weitere Kosten im Vergleich zum Verwaltungsentwurf!)

Im Weiteren beschließt er, dass die Vertragsverhandlungen mit der Bahn und dem Wasserverband zur Planung und zum Bau der Querungsbauwerke wieder aufgenommen werden.

Darüber hinaus beschließt er, dass die Haushaltsmittel für **die Erschließungsplanung des Gesamtgebietes** (1), die Planung der Haupterschließung Ortsumgehung einschließlich der erforderlichen Versickerungsanlagen, der Bahnunterführung und der Brücke über den Amstelbach eingeplant werden(2).

(Bemerkung-1 BI-Dell: Ist die Erschließungsplanung des gesamten Baugebietes Sache des Mobilitätsausschusses?)

(Bemerkung-2 BI-Dell: Kosten kann eigentlich nur die Finanzsteuerung einplanen; der Mobilitätsausschuss kann sie nur beantragen).

- Hierin geht es nun nicht mehr nur um die **Erschließungsstraße/Ortsumgehung** sondern auch um eine **zusätzliche Baustraße** von der Autobahn zum ersten Bauabschnitt
(Bemerkung BI-Dell: Weitere Kosten im Vergleich zum Verwaltungsentwurf!)
- D.h. eine **zusätzliche Baustraße** vom ersten Bauabschnitt bis zum Regenrückhaltebecken
- Ferner geht es nicht mehr um die Entwässerungs- sondern schon um die **Gesamterschließungsplanung** für die Bauabschnitte 1 und 2 in der Richtericher Dell.

Mit diesem Beschlussvorschlag ist die Bezirksvertretung aus welchen Gründen auch immer extrem weit vorgeprescht, da von der Verwaltung bisher laut Verwaltungsvorlage nur eine Entwässerungsplanung nicht aber die komplette Erschließungsplanung des gesamten Baubereiches vorgeschlagen wurde.

Damit werden sich auch die in der Verwaltungsvorlage beantragten Planungskosten erhöhen, so dass sie einen Beschluss fassen würden, für den keine klaren Kostenvorgaben vorliegen. Hier müsste zur Wahrung der Rechtssicherheit eine neue Verwaltungsvorlage erstellt werden.

Man muss darin vermuten, dass nun sogar die Bezirksvertretung Richterich von ihrer bisherigen Prämisse: "**Erst die Straße, dann die Häuser**" abrückt und nun zu den Aussagen des Oberbürgermeisters in der Ratssitzung vom 23.11.2016 (Niederschrift): „**Gleichzeitig gebe es in diesem Bereich aber auch Gebiete, für die die Straße vorrangig nicht nötig sei**“ tendiert? Nach dieser Aussage des Oberbürgermeisters könnte man sicherlich auch ohne Erschließungsstraße/Ortsumgehung mit dem Bau der Häuser beginnen!"

Mit diesem bevorstehenden Planungsbeschluss werden wohl auch bald wieder Grund- und Gewerbesteuer angehoben werden müssen, um nicht in den Nothaushalt zu schippern.

Es wird immer deutlicher dass das Vorhaben Richtericher Dell zu „**Flächenfraß ohne Maß**“ und einer „**Kostenfalle für alle!**“ wird.

Die Planung der Erschließungsstraße/Ortsumgehung greift nun eindeutig der Prüfung des Wohnbauflächenbedarfs vor, was nach den Aussagen des MKULNV vom 13.01.2014 nicht sein darf. Hiernach

ist zuerst die „Ermittlung von Brachflächenpotentialen und Baulücken“ erforderlich um Alternativflächen für den aktuellen Wohnungsbaubedarf prüfen zu können. Das vorstehende Schreiben legen wir zu Ihrer Information erneut bei.

Es ist weiterhin offensichtlich, dass der Bau der Erschließungsstraße/Ortsumgehung ausschließlich nur aus dem Grund der Erschließung des geplanten Baugebietes Richtericher Dell forciert wird und damit wie auch schon formal als BP 955 zum Gesamtprojekt Richtericher Dell gehört. Ein solches Vorgehen ist aber nicht im Sinne des Landesentwicklungsplans 2017, der Baugebiete im Außenbereich nicht zulässt, wenn teure Erschließungsmaßnahmen hierfür erforderlich sind. Zudem dürfen echte Umgehungsstraßen nicht zweiseitig bebaut werden, denn sonst herrschen dort bald die Verhältnisse (vgl. Horbacher Straße), die eigentlich umgangen werden sollten.

Wie bereits zuvor fordern wir ein Reset des Gesamtprojektes, das nach 20-jähriger Planung sich verselbstständigt zu haben scheint.

Bei Nachfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

BI-Dell

Sprecher:
Dr. Christian Locher
Hubert Marx
Peter Philippen-Lindt