

**Betreff:** Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses A 241 Grüenthaler Straße / Kaletzbenden für den Bereich Grüenthaler Straße 65 / Tennishallengelände  
hier: Aufhebungsbeschluss

**Status:** öffentlich **Vorlage-Art:** Entscheidungsvorlage

**Verfasser/-in:** Dez. III / FB 61/201 **Aktenzeichen:** 35067-2021

**Federführend:** FB 61 - Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Mobilitätsinfrastruktur

**Ziele:** Klimarelevanz  
nicht eindeutig

**Beratungsfolge:**

Bezirksvertretung Aachen-Richterich Anhörung/Empfehlung  
19.01.2022

[Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Richterich](#)

Planungsausschuss	Entscheidung
10.02.2022	Sitzung des Planungsausschusses

[Beschlussvorschlag](#)  
[Sachverhalt](#)  
[Finanzielle Auswirkungen](#)  
[Anlage/n](#)

---

**Beschlussvorschlag:**

Die [Bezirksvertretung Aachen-Richterich](#) nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis. Sie empfiehlt dem Planungsausschuss, die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses A 241 - Grüenthaler Straße / Kaletzbenden - im Stadtbezirk Aachen-Richterich zu beschließen.

Der [Planungsausschuss](#) nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis. Er beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses A 241 - Grüenthaler Straße / Kaletzbenden - im Stadtbezirk Aachen-Richterich.

---

**Erläuterungen:****1. Ziel und Zweck (Aufhebungsanlass)**

Am 12.01.2012 beschloss der Planungsausschuss für den Bereich des ehemaligen Tennishallengeländes in der Grüenthaler Straße 65 anlässlich der Aufgabe des Hallentenniszentrums den Aufstellungsbeschluss (A 241). Ziele dieses Aufstellungsbeschlusses sind:

---

1. Wohnbebauung in einer Grundstückstiefe von ca. 40 m parallel zur Grünenthaler Straße;
2. Der sich südlich daran anschließende Grundstücksteil des derzeitigen Tennishallen-Grundstückes soll zu einem Grünzug entwickelt werden.

Im Flächennutzungsplan 1980 der Stadt Aachen ist das Plangebiet (komplett) als "Grünflächen" dargestellt. Der Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan AACHEN\*2030 wurde durch den Rat der Stadt Aachen am 26.08.2020 gefasst und der Bezirksregierung Köln zur Genehmigung vorgelegt. Mit Schreiben vom 24.02.2021 wurde der Flächennutzungsplan AACHEN\*2030 mit Auflagen genehmigt. Derzeit werden die Auflagen eingearbeitet, im Anschluss erfolgt die öffentliche Bekanntmachung. Mit erfolgter Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan AACHEN\*2030 rechtskräftig. Der Flächennutzungsplan AACHEN\*2030 stellt einen ca. 40 Meter breiten Streifen parallel zur Grünthalen Straße als "Wohnbaufläche" und den südlichen Bereich des Pangebiets als „Grünflächen“ dar. Dies entspricht den Zielen des alten Aufstellungsbeschlusses A 241.

Mittlerweile wurden die Grundstücke, die als Wohnbaufläche vorgesehen waren, bebaut und die Ziele des alten Aufstellungsbeschlusses wurden in den Flächennutzungsplan AACHEN\*2030 übernommen. Daher sind die Ziele des Aufstellungsbeschlusses A 241 bereits erreicht und er kann aufgehoben werden.

## **2. Klimanotstand**

Entsprechend dem Beschluss des Rates vom 19.06.2019 sollen die Auswirkungen der Beschlüsse hinsichtlich der Klima-schutz- und Klimaanpassungsaspekte dargestellt werden, um den Gremien bei der Entscheidungsfindung zu helfen. Die Ziele des Aufstellungsbeschlusses A 241 sind bereits erreicht. Nach der Aufhebung werden die Flächen nach § 34 BauGB beurteilt. Es sind keine Auswirkungen auf das Klima durch die geplante Aufhebung zu erwarten.

## **3. Beschlussempfehlung**

Die Verwaltung empfiehlt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses A 241 - Grünenthaler Straße / Kaletzbenden - im Stadtbezirk Aachen-Richterich zu beschließen.